

**Beiblatt zur GVO- Vorlage**☒ Eingangsdatum: 13.10.2016☒ Bauantrag Nr.: 6052/16☐ Bauvoranfrage Nr.:

Baugenehmigungsfreie Vorhaben

☐ nach § 55 Anl. 2Abschnitt V Nr. 1 HBO☐ nach § 56 HBO

Bauvorhaben:

Umbau eines Einfamilienhauses, Umnutzung im KG, Errichtung von 3 Stellplätzen

Antragsteller:

Matthias Feix, Bischofsweg 7, 60598 Frankfurt a.M

Ortsteil:

Am tiefen Graben 53, 65529 Waldems

Flur, Flurstück:

Bermbach, Flur 4, FLurstück 190

B-Plan

☒ ja☐ nein; AußenbereichStellungnahme des
Ortsbeirates☐ liegt vor☒ liegt nicht vorVerwaltungsseitiges
Bedenken☒ nein☐ ja, s. beigefügten Vermerk

Stellplätze

Soll: 3

Nachweis: 3

Verkehrsrechtliche Stellungnahme:

Keine Bedenken

☐

Bedenken gemäß Anlage

☐

Abteilung I zur Prüfung

Abteilung III Rücklauf am

Erschließungsbeiträge anzufordern/ nachzuveranlagern

ja

nein

Wasser

☐☒

Abteilung II zur Prüfung

Kanal

☐☒

Abteilung III Rücklauf am

Straße

☐☒

65529 Waldems, den 27.10.2016

Gefertigt:

Betriebsbeschreibung zum Gewerbe

An den
Kreisausschuss des Rheingau-Taunus-Kreises
Untere Bauaufsichtsbehörde
Heimbacherstrasse 7

D-65307 Bad Schwalbach

Baugrundstück	65529 Waldems Am tiefen Graben 53 Gemarkung Bermbach, Flur 4, Flst. 190
Bauvorhaben	Umbau eines Einfamilienhauses, Umnutzung Gewerbe im KG Errichtung von 3 Stellplätzen
Bauherr	Feix, Matthias Bischofsweg 7 60598 Frankfurt/M.

**Es handelt sich um einen Inhabergeführten Kleinbetrieb mit max. 1 Mitarbeiter.
Im Betrieb werden Kleinbackwaren hergestellt und über Catering vertrieben.
Der geplante Backofen kann 5 Backbleche aufnehmen.
Weiterhin sind Kühl/Gefrierschrank sowie Arbeits- und Lagerflächen vorgesehen.
Sowie Handwaschbecken und Spüleinrichtung.
Der Umfang entspricht dem einer semiprofessionellen Normalküche.**

Aufgestellt :

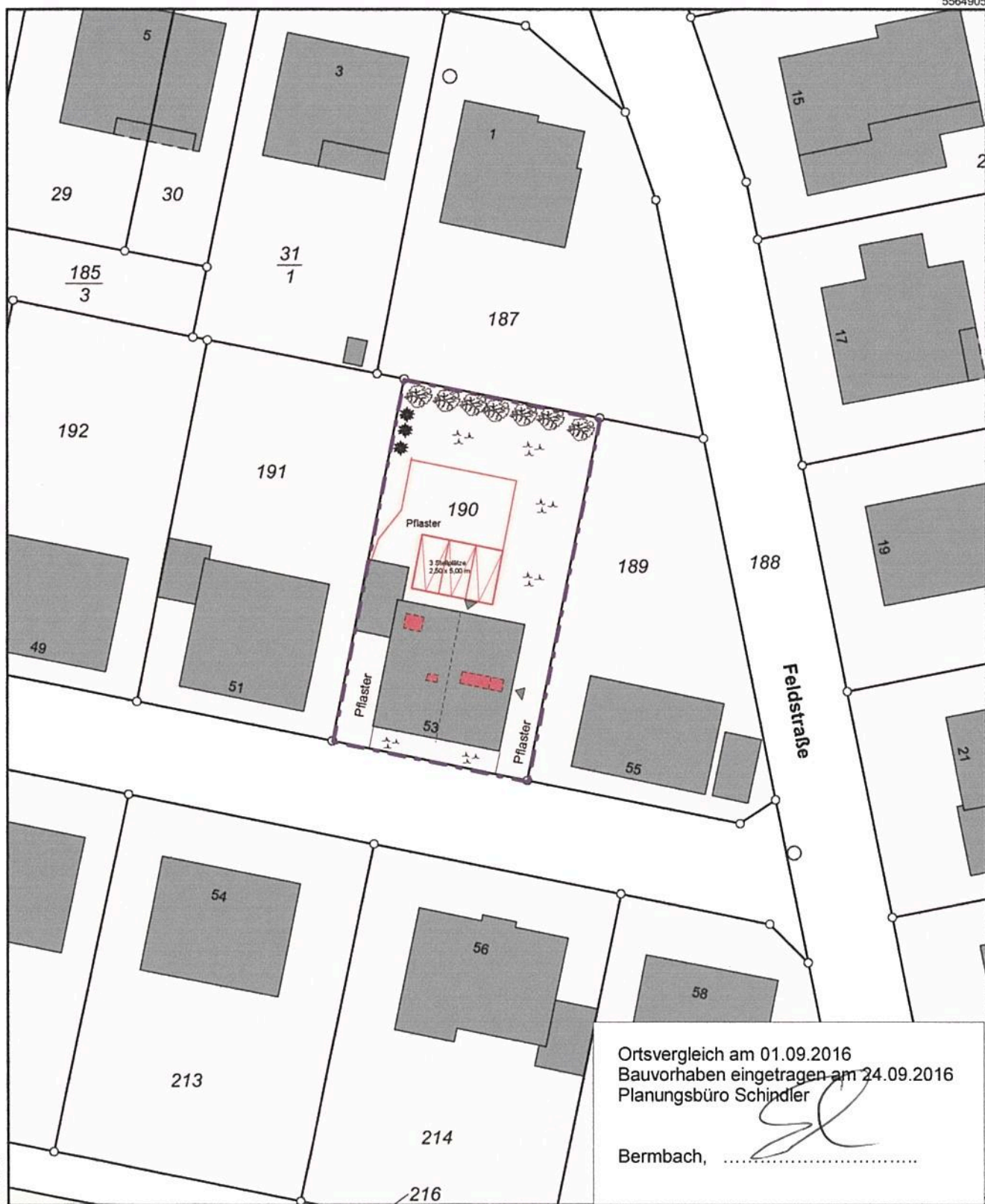

.....
Bermbach, den 21.09.2016

Planungsbüro
Dipl.-Ing. H. Schindler
Hauptstraße 20
65529 Waldems-Bermbach



Flurstück: 190
Flur: 4
Gemarkung: Bernbach

Gemeinde: Waldems
Kreis: Rheingau-Taunus
Regierungsbezirk: Darmstadt



Ortsvergleich am 01.09.2016
Bauvorhaben eingetragen am 24.09.2016
Planungsbüro Schindler

Bernbach, ...

5564795

Maßstab 1:500



Meter

Legende

GRUNDSTÜCKSGRENZE

ABBRUCH

BETON

MAUERWERK

NEU

UMNUTZUNG ZUM GEWERBE

INDEX	DATUM	GEZ	ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN

GRUNDRISS KELLERGEESCHOSS

BAUFORMEN

Umbau/Umnutzung eines Einfamilienhauses
Errichtung von 2 Stellplätzen
AM TIEFEN GRABEN 53
65529 WALDEMS BERMBACH

BAUHERR

MATTHIAS FEIX
Bischofsweg 7
60598 Frankfurt

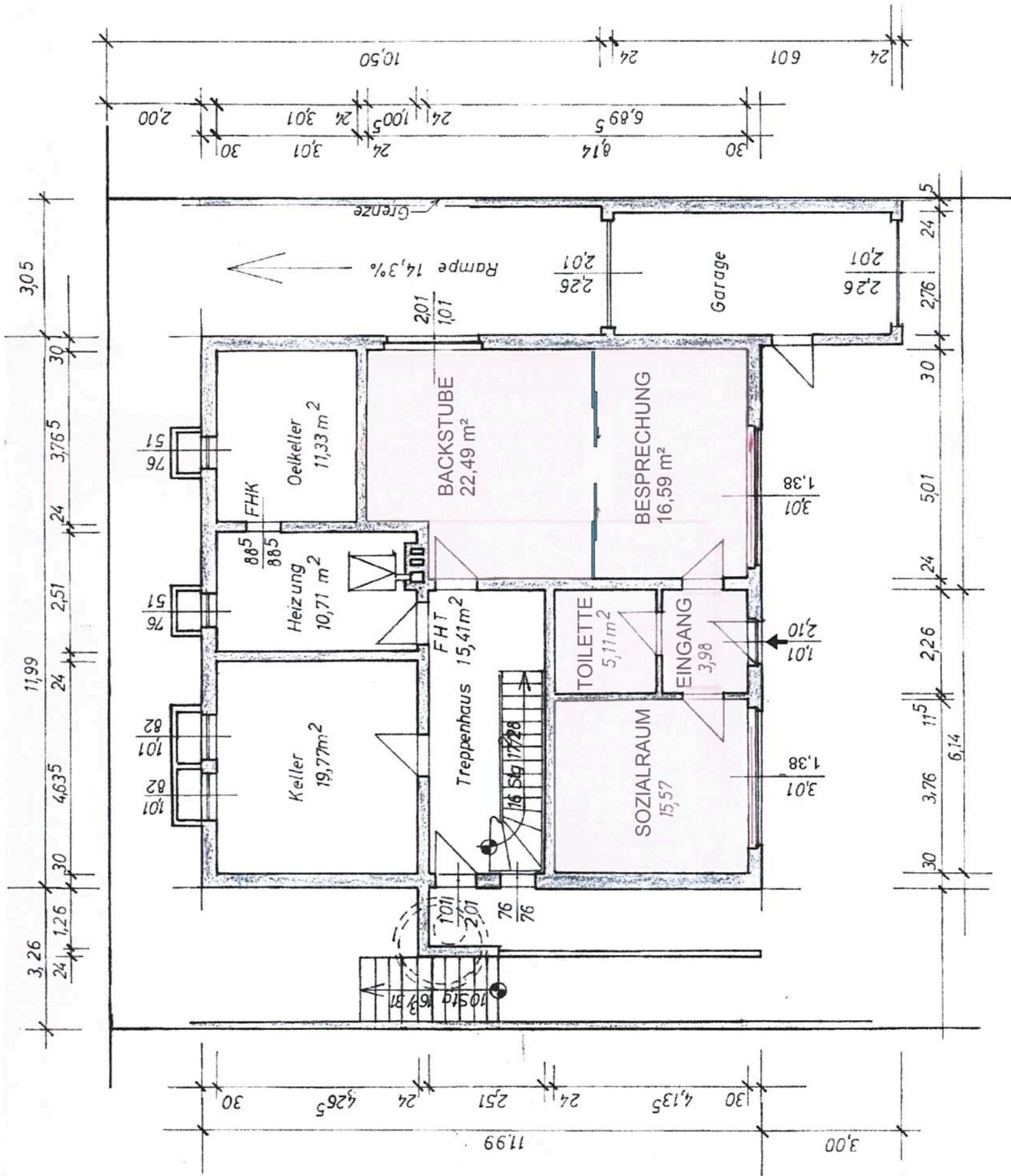
DATUM/UNTERSCHRIFT

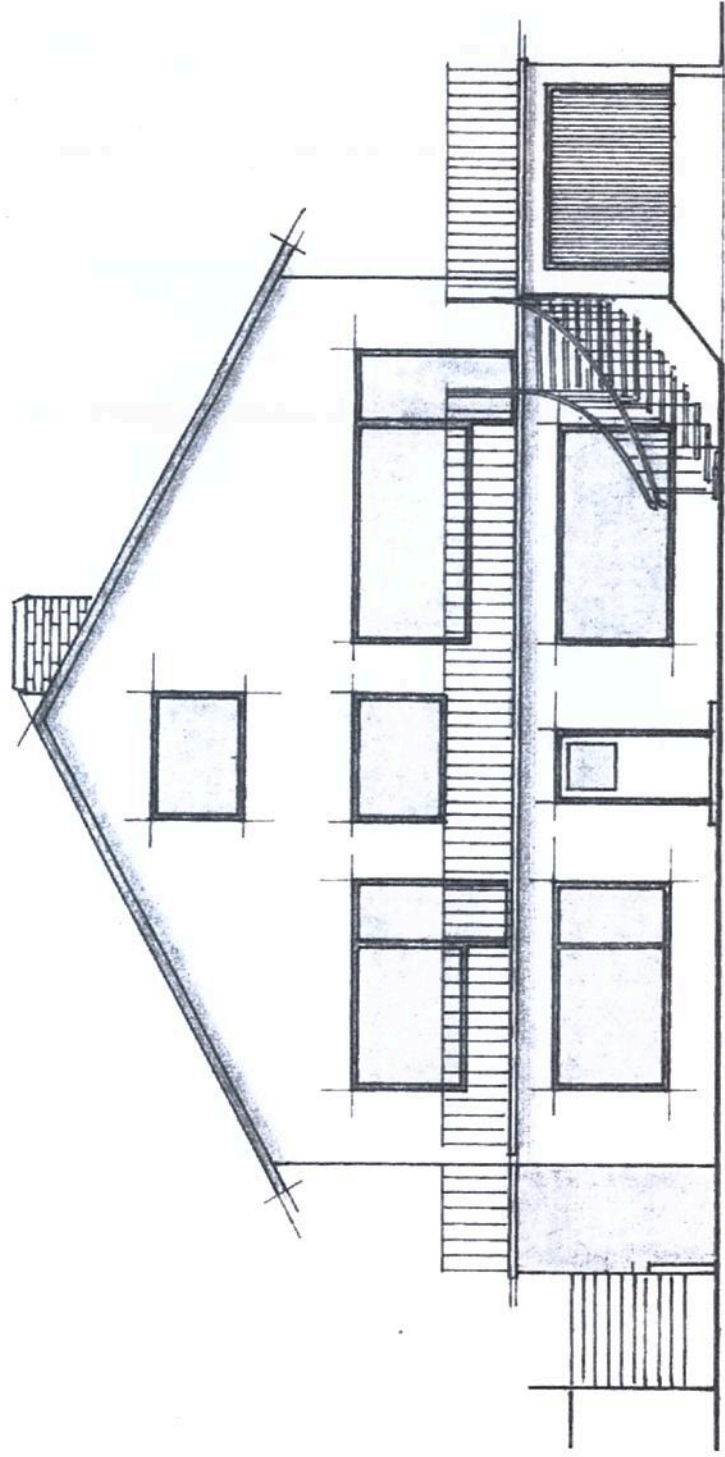
ENTWURFSVERFASSTER

PLANUNGSBÜRO SCHINDLER
DIPL.-ING. HENNING SCHINDLER
HAUPTSTRASSE 20
65529 WALDEMS-BERMBACH

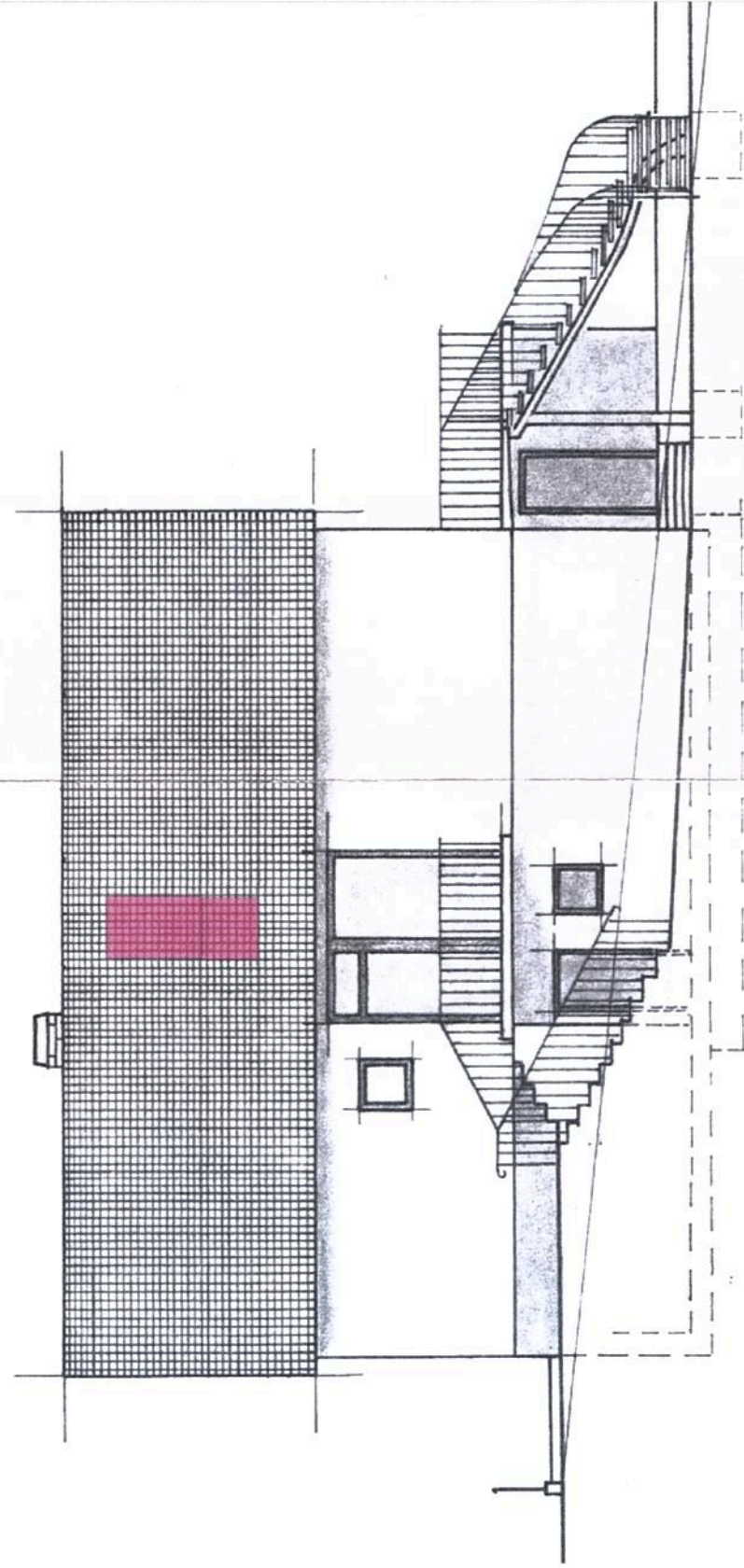
DATUM/UNTERSCHRIFT

BEZUGSPLAN/BEZ.	BEZUGSPLANNR.	PLANSTAND
PLANBEZEICHNUNG		
GRUNDRISS KELLERGEESCHOSS		
PHASE	DARLEBSCHRITT	DATUM
MAUSSTAB 1:100	A 3	20.09.2016





Nordansicht



Westansicht

Legende

- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ABBRUCH
- BETON
- MAUERWERK
- NEU
- UMNUTZUNG ZUM GEWERBE

INDEX	DATUM	GEZ.	ÄNDERUNGSERÖANDUNGEN	PLANNR.
PLANBEZEICHNUNG				
ANSICHTEN				

BAUVORHABEN
Umbau/Umnutzung eines Einfamilienhauses
Errichtung von 2 Stellplätzen
AM TIEFEN GRABEN 53
65529 WALDEMS BERMBACH

BAUHERR
MATTHIAS FEIX
Bischofsweg 7
60598 Frankfurt

ENTWURFSVERFASSTER
PLANUNGSBÜRO SCHINDLER
DIPL.-ING. HENNING SCHINDLER
HAUPTSTRAßE 20
65529 WALDEMS-BERMBACH

DATUM UND ZEICHNER
[Signature]

BEZUGSPLAN NR.	BEZUGSPLAN NR.	PLANSTAND
PLANBEZEICHNUNG	ANSICHTEN, Nord und West	PLATZNR.
PHASE	BAUSCHRITT	DATUM
MAßSTAB	1 : 100	20.09.2016
	BLATTGRÖßE	SEITENR.
	A 3	PROJEKTCODE